

Brf Haren i Krokslätt
Org.nr. 769614-9355

Årsredovisning

för

räkenskapsåret

2008-01-01--2008-12-31

Sid 1-3

Sid 4

Sid 5-6

Sid 7-10

Sid 10

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Tilläggsupplysningar / Noter

Underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Haren i Krokslätt, org.nr 769614-9355 får härmed avge följande årsredovisning för perioden 2008-01-01 - 2008-12-31.

Föreningen allmänt

Föreningen och föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 21 augusti 2006.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningens administration

Föreningsstämma och Föreningens styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2008-04-28 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Martin Winters	<i>styrelseledamot, ordförande</i>
Roland Folkesson	<i>styrelseledamot (avgått)</i>
Johannes Jonsson	<i>styrelseledamot</i>
Maria Odlöw	<i>styrelseledamot</i>
Niclas Wallensäter	<i>styrelseledamot</i>
Ester Larsson	<i>suppleant</i>
Paulina Pietrowska	<i>suppleant</i>

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Sammanträden

Styrelsen har hållit protokollförda sammanträden.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Revisor

Kjell Eriksson Revisorsringen AB

Valberedning

Magnus Anderholm *sammankallande*
Jonathan Grönlund
Helene Karlsson

Fastigheten

På köpestämma 2006 beslutades om förvärv av fastigheterna Mölndal Haren 1 -5, Haren 11 samt Haren 14 med adresserna Fredåsgatan 12-18, Krokslättsgatan 3 samt Åbäcksgatan 2-4.

Fastigheterna är sammanslagna till fastighet Haren 2 under 2007.
På fastigheten har uppförts byggnad, omfattande 101 lägenheter samt 3 lokaler.
Den totala boytan utgör 5.576 m² och lokalytan utgör 233 m².

Lägenhetsfördelning	<i>1 rok</i>	<i>2 rok</i>	<i>3 rok</i>
<i>antal</i>	36	35	30

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Under året har 18 överlåtelse ägt rum inom föreningen.

Verksamhet under året som gått

Badrumsrenoveringen har förflutit enligt plan och arbetet blev färdigt i början av 2009.
Lättare renovering har utförts i källare avseende förråd. Ett antal källarförråd har byggts om för att tillse att alla har ett eget förråd. Arbetet fortskrider enligt plan.

Ekonomi

Ekonomisk förvaltare

Revisorsringen AB har varit föreningens ekonomiska förvaltare. Placering och förvaltning av föreningens kapital har ombesörjts av föreningens styrelse.

Avgifter och hyror

Avgifterna höjdes med 10% från 2008. Genomsnittlig årsavgift vid verksamhetsårets utgång utgjorde 681 kr/m².

Fastighetsskatt/-avgift

Fastighetsskatten slopas 2008 och ersätts av en fastighetsavgift på 1.200 kr/ lägenhet alternativt 0,4% av taxeringsvärdet om detta är lägre.
Lokalerna beskattas med 1% av taxeringsvärdet.

Föreningens ränteintäkter inkomstbeskattas med 28%.

Nyckeltal

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Fastighetens bokförda värde/m ² bostadsyta kr	17 525	16 655
Lån per kvm bostadsyta kr	8 993	9 166
Genomsnittlig skuldränta %	4,46	4,00
Fastighetens belåningsgrad %	51	55

Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.
Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde.